

Số: 11/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 335/2024/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu về việc bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1060,0m² (LUK), thửa đất số 301, tờ bản đồ số 22; Đất tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh), sổ vào sổ cấp GCN: CS 11536, đo Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/11/2022 cho ông Trần Lê Quang Dũng.

Quyền sử dụng đất trị giá: 230.102.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 230.102.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tài liệu chứng minh đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại mục (Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản) thông báo này.

Hồ sơ pháp lý:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - tỉnh Tây Ninh (Trụ sở Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu cũ) trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Bình, ấp 2, xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA, Ngân (KV11).



Hồ Thị Kim Ngân